



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214/TB-THADS

Giang Thành, ngày 29 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2015/KDTM-PT ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐCCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 314/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 22/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/DTN ngày 28/7/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 101/TB-DTN ngày 29/7/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá: :

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đề bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất số W 829491, diện tích đất 27.868,6 m<sup>2</sup> do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 11/8/2008 tên Trần Thanh Tuấn, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp T4, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: 808.189.400đ (Tám trăm lẻ tám triệu một trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm: **808.189.400đ** (Tám trăm lẻ tám triệu một trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm đồng).



2. QSD đất số W 829496, diện tích đất 27.919,8 m<sup>2</sup> do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 11/8/2008 tên Trần Thanh Tuấn, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp T4, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: 809.674.200đ (*Tám trăm lẻ chín triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm đồng*).

Giá khởi điểm: **809.674.200đ** (*Tám trăm lẻ chín triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm đồng*).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

3- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4- Thời gian đăng ký: Từ ngày 29/7/2020 đến 17 giờ 00 ngày 20/8/2020.

5- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2020 đến 17 giờ 00 ngày 24/8/2020 (giờ hành chính)

6- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/8/2020.

7- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải, ông Trần Quốc Tài, bà Lê Thị Thúy An, người có liên quan ông Trần Thanh Tuấn biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu Ngân hàng TMCP Hàng Hải, ông Trần Quốc Tài, bà Lê Thị Thúy An, người có liên quan ông Trần Thanh Tuấn được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu Ngân hàng TMCP Hàng Hải, ông Trần Quốc Tài, bà Lê Thị Thúy An, người có liên quan ông Trần Thanh Tuấn không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của



pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Mai Tấn Đạt*  
**Mai Tấn Đạt**